

REINVEST spol. s r.o.

K Novému dvoru 66  
142 00 Praha

Vaše žádost ze dne, značka:  
19.06.2024

Naše značka:  
124240025

Vyřizuje:  
Pavel Žíla

dne:  
03.07.2024

## **Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení (případně povolení záměru) - Hasičská zbrojnice Cholupice**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby je zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Podle ustanovení § 329 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložit i dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Takto zpracovaná projektová dokumentace stavby je pak posuzována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Stavba: Hasičská zbrojnice Cholupice

Místo stavby: pozemek parc. č. 358/9, parc. č. 180, parc. č. 133/4, katastrální území Cholupice

Stavebník: Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, IČ 00231151

Projektant: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ 65410840

PD: dokumentace pro společné řízení, datum 04/2024

Popis stavby: Předmětem projektové dokumentace je řešení výstavby nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholupice. Součástí stavby bude také provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská (včetně parkoviště) a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady. Stavba hasičské zbrojnice nebude podsklepená a bude mít dvě nadzemní podlaží. Navržená hasičská zbrojnice bude sloužit pro potřeby hasičů Praha – Cholupice.

Podle podané žádosti o vydání stanoviska NIPÍ k projektové dokumentaci stavby, nebude stavba hasičské zbrojnice, včetně navržených zpevněných ploch (zpevněná plocha a parkoviště), sloužit pro užívání veřejností a užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že se u výše navržené stavby nejedná o stavbu uvedenou v ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (a tudíž se na ní vyhláška nevztahuje), nemáme k povolení stavby připomínky.

S pozdravem

**Pavel Žíla, odborný konzultant**

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro

Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro

604 63 19 29, aasaat@seznam.cz